EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

POR EL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2013

Páginas

Estados financieros

Informe de revisión del auditor independiente	1
Estados de situación financiera	3
Estado de resultados por naturaleza	5
Estado de resultados integral	5
Estados de flujos de efectivo	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	7
Notas a los estados financieros	8

Abreviaturas utilizadas

M$	:	Miles de pesos Chilenos
USD	:	Dólar Estadounidense
U.F.	:	Unidad de fomento
I.P.C.	:	Índice de precios al consumidor

UHY CE&A
Consultores y Auditores de Empresas

Blanco 1663 Of 1103, Valparaíso
Bucarest 46 Of 21-C, Providencia, Santiago
Víctor Lamas 425 Of 101, Concepción

Phone +56 32 2155100 / +56 2 3630739
Fax +56 32 2155115 / +56 2 2336342
Email contactos@uhy-ceya.cl
Web www.uhy-ceya.cl

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Presidente y Señores Directores de
Empresa Portuaria Chacabuco

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de **Empresa Portuaria Chacabuco** al 30 de junio de 2013 adjunto y los estados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de Empresa Portuaria Chacabuco es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otras materias

Anteriormente hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de Empresa Portuaria Chacabuco preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 5 de febrero de 2013, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS

Franco Dall’Orso Barría
Socio

Valparaíso, 23 de agosto de 2013

INDICE

1.	Información general	8
2.	Bases de preparación	9
2.1	Bases de preparación	9
2.2	Moneda funcional y presentación	9
2.3	Nuevos pronunciamientos contables	10
2.4	Transacciones en moneda extranjera	12
2.5	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	13
3.	Políticas contables	14
3.1	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
3.2	Otros activos no financieros, corrientes	14
3.3	Propiedad, planta y equipos	14
3.4	Deterioro	16
3.5	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18
3.6	Beneficios a los empleados	18
3.7	Provisiones	18
3.8	Reconocimiento de ingresos	19
3.9	Reconocimiento de gastos	20
3.10	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	20
3.11	Efectivo y equivalente de efectivo	20
3.12	Período contable	21
4.	Efectivo y equivalentes al efectivo	21
5.	Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar corrientes	23
6.	Otros activos no financieros, corrientes	25
7.	Otros activos no financieros no corrientes	26
8.	Propiedad, Planta y Equipos	27
9.	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	31
10.	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente	33
11.	Otras provisiones corto plazo	34
12.	Impuestos corrientes	35
13.	Otros pasivos no financieros corrientes	36
14.	Patrimonio y reservas	37
15.	Ingresos de actividades ordinarias	39
16.	Otros gastos por naturaleza	40
17.	Ingresos financieros	42
18.	Resultado por unidades de reajustes	43
19.	Sanciones	44
20.	Medio ambiente	44
21.	Gestión del riesgo	44
22.	Contingencias y restricciones	48
23.	Cauciones obtenidas de terceros	48
24.	Remuneraciones del directorio y personal clave	51
25.	Hechos relevantes	55
26.	Hechos posteriores	55

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2013 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

ACTIVOS	**N°**	**30-06-2013**	**31-12-2012**
	Nota	**M$**	**M$**
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	141.225	106.579
Otros activos no financieros, corrientes	6	43.272	73.405
Activos por impuestos, corrientes	12	-	27.631
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	245.830	324.420
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**430.327**	**532.035**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	119.540	91.727
Propiedades, planta y equipo	8	7.305.024	7.366.594
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**7.424.564**	**7.458.321**
TOTAL DE ACTIVOS		**7.854.891**	**7.990.356**

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2013 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	**N° Nota**	**30-06-2013 M$**	**31-12-2012 M$**
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	113.871	141.347
Otras provisiones corto plazo	11	47.473	89.593
Pasivos por impuestos corrientes	12	453	158.284
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	19.121	19.080
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**180.918**	**408.304**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivo por impuestos diferidos	9	441.690	406.983
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**441.690**	**406.983**
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	14	7.357.454	7.357.454
Ganancias acumuladas	14	(125.171)	(182.385)
PATRIMONIO TOTAL		**7.232.283**	**7.175.069**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**7.854.891**	**7.990.356**

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012 Y POR LOS PERIODOS DE TRES MESES ENTRE EL 1 DE ABRIL Y EL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012 (NO AUDITADOS).

ESTADO DE RESULTADO POR NATURALEZA	N° Nota	Del 01-01-2013 al 30-06-2013 M$	Del 01-01-2012 al 30-06-2012 M$	Del 01-04-2013 al+- 30-06-2013 M$	Del 01-04-2012 al 30-06-2012 M$
Ingresos de actividades ordinarias	15	747.345	676.940	351.872	372.674
Otros ingresos	15	11.604	2.765	4.309	872
Materias primas y consumibles utilizados	16	(8.210)	(7.761)	(4.496)	(3.533)
Gastos por beneficios a los empleados		(199.691)	(174.185)	(101.349)	(90.608)
Gasto por depreciación y amortización	16	(144.508)	(135.117)	(73.401)	(67.577)
Otros gastos, por naturaleza	16	(298.083)	(263.741)	(165.668)	(130.182)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		**108.457**	**98.901**	**11.267**	**81.646**
Otros ganancias(pérdidas)		133	152	132	152
Ingresos financieros	17	18.058	20.386	9.241	13.033
Resultados por unidades de reajuste	18	275	(423)	(212)	(886)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		**126.923**	**119.016**	**20.428**	**93.945**
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(69.709)	(31.583)	(17.055)	(49.333)
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		**57.214**	**87.433**	**3.373**	**44.612**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	Del 01-01-2013 al 30-06-2013 M$	Del 01-01-2012 al 30-06-2012 M$	Del 01-04-2013 al 30-06-2013 M$	Del 01-04-2012 al 30-06-2012 M$
GANANCIA	**57.214**	**87.433**	**3.373**	**44.612**
Resultado integral total	**57.214**	**87.433**	**3.373**	**44.612**
Resultado integral atribuible a los propietarios de la				
Controladora	57.214	87.433	**3.373**	**44.612**
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	57.214	87.433	**3.373**	**44.612**

Las notas 1 a la 26 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	N° Nota	Del 01-01-2013 al 30-06-2013 M$	Del 01-01-2012 al 30-06-2012 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		938.443	721.396
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(383.108)	(280.445)
Pagos por cuenta de los empleados		(203.865)	(169.717)
Otros pagos por actividades de la operación		(61.421)	(38.072)
Intereses Recibidos		5.743	17.058
Impuesto a las ganancias pagados		(194.585)	(221.094)
Otras entradas (salidas) de efectivo		16.377	6.452
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		**117.584**	**35.578**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión			
Compra de Propiedades, Planta y Equipo		(82.938)	(20.570)
Flujos de Efectivo Netos Utilizados en Actividades de Inversión		**(82.938)**	**(20.570)**
Flujos netos por actividades de financiamiento			
Pago de Dividendos		0	0
Flujos netos por actividades de financiamiento		**0**	**0**
Incremento(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		34.646	15.008
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio		106.579	727.157
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio		**141.225**	**742.165**

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012 (NO AUDITADOS)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M$	Cambios en el patrimonio atribuibles a los propietarios de la Controladora M$
Saldo Inicial al 01/01/2013	7.357.454	(182.385)	7.175.069
Ganancia (pérdida) neta	-	57.214	57.214
Total cambios en el patrimonio	**-**	**57.214**	**57.214**
Saldo final al 30/06/2013	**7.357.454**	**(125.171)**	**7.232.283**
Saldo Inicial periodo actual 01/01/2012	7.357.454	11.095	7.368.549
Ganancia (pérdida) neta	-	87.433	87.433
Total cambios en el patrimonio	**-**	87.433	87.433
Saldo final periodo actual 30/06/2012	**7.357.454**	**98.528**	**7.455.982**

1. INFORMACION GENERAL

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley Nº19.542 del 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo Nº199, de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley Nº20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el Nº72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m^2 y 2.340 m^2 y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m^2.

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcazas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m^2 y un terminal de pasajeros de 242 m^2.

UGE 3º: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Empresa Portuaria Chacabuco.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Chacabuco, al 30 de junio de 2013 y 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2013 y 2012, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2.5 de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

2.2 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa.

2. BASES DE PREPARACION, continuación

2.3 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

2. BASES DE PREPARACION, continuación

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

Enmiendas a NIIFs	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos – Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 21, Gravámenes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración de Empresa Portuaria Chacabuco, estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

2. BASES DE PREPARACION, continuación

2.4 Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Tipos de Moneda	30.06.2013	31.12.2012
Dólar	503,86	479,96
Unidades de Fomento	22.852,67	22.840,75

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

2. BASES DE PREPARACION, continuación

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Empresa que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

a. Estimación de provisiones y contingencias.
b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2013.

3.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

3.2 Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

3.3 Propiedades, planta y equipo

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.3 Propiedades, planta y equipo

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipo cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.3 Propiedades, planta y equipo

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipo en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

Rubros	Vida útil Años
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

3.4 Deterioro

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Chacabuco considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.4 Deterioro

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Chacabuco usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

- ✓ Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,9%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

Al 30 de junio de 2013, la empresa no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro o recuperación de pérdidas por este concepto reconocidas en períodos anteriores en los bienes de Propiedades, Planta y Equipo y de existir, éstas no son significativas.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.5 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

3.6 Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- ✓ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

3.7 Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;

- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y

- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.7 Provisiones

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

3.8 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.

- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.9 Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

3.10 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto para Impuesto a la Renta del periodo incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del periodo, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del pasivo, determinando las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

3.11 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.12 Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera al 30 de junio 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.
- Estado de resultados integrales por los semestres terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 y por los períodos 1 de abril al 30 de junio de 2013 y 2012.
- Estado de flujos de efectivo directo por los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

	30.06.2013	**31.12.2012**
	M$	**M$**
Fondo fijo	500	-
Banco de Crédito e Inv.	15.481	95.542
Depósitos a plazo	125.244	11.037
Totales	**141.225**	**106.579**

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, continuación

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Pesos chilenos	141.225	106.579
Totales	**141.225**	**106.579**

5. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012 es la siguiente:

	30.06.2013	**31.12.2012**
	M$	**M$**
Clientes	217.538	317.479
Ingresos por percibir	30.795	11.162
Provisión deudores incobrables	(5.348)	(7.949)
NC favor usuario	(22)	-
Deudores varios	2.867	3.728
Totales	**245.830**	**324.420**

b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	30.06.2013	**31.12.2012**
	M$	**M$**
Vigente (hasta 15 días hábiles)	101.985	155.825
Con vencimiento menor de tres meses	105.074	129.873
Con vencimiento entre tres y seis meses	1.450	4.375
Con vencimiento entre seis y doce meses	9.029	27.406
Totales	**217.538**	**317.479**

5. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES, continuación

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Acuinova Chile S.A.	31.458	54.791
Salmones Cupquelan S.A.	29.016	15.539
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas	22.224	28.431
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	19.864	22.494
Pesquera Sur Austral S.A.	13.486	8.859
Salmones Friosur S.A.	12.567	26.706
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	10.730	47.915
Agencias Marítimas Unidas S.A.	8.912	1.491
Australis Mar S.A.	6.286	9.477
Aguas Claras S.A.	6.239	-
Transportes Marítimos Kochifas S.A.	6.029	11.773
Naviera Ultranav Ltda.	5.856	20.163
Catamaranes del Sur SPA	5.330	-
Navimag Ferries S.A.	4.987	8.409
Pesquera Grimar S.A.	4.877	8.129
Detroit Chile S.A.	4.556	363
Naviera Austral S.A.	2.794	2.442
Empresas Aquachile S.A.	2.506	-
Salmones Multiexport S.A.	2.290	2.001
Pualuan Grúas y Combustibles Ltda.	2.047	2.047
Juan Halabi Bartalucci	1.769	1.252
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	1.538	5.993
Salmones Antártica S.A.	1.144	3.621
Sociedad Comercial e Industrial XI Región	1.020	1.020
Comercial Comtesa S.A.	1.007	-
Gobernación Marítima	936	4.238
Maquinarias y Equipos Raul Vernal	683	1.119
Sociedad Contractual Minera El Toqui	-	8.839
Catamaranes del Sur S.A.	-	7.653
Agencias Marítimas Broom	-	3.309
Inchcape Shipping Service B.V. Chile	-	2.734
Otros	7.387	6.671
Totales	**217.538**	**317.479**

5. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES, continuación

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.06.2013 M$	**31.12.2012 M$**
Saldo al inicio del periodo	7.950	4.323
Aumento de provisión	201	4.997
Reverso	(2.803)	(1.370)
Totales	**5.348**	**7.950**

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se detalla a continuación.

	30.06.2013 M$	**31.12.2012 M$**
Gastos anticipados	1.777	913
Seguros anticipados	41.495	72.492
Totales	**43.272**	**73.405**

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo. Además esta considerado los gastos incurridos en el proceso de concesión portuaria.

	30.06.2013	31.12.2012
	M$	M$
Acciones otras empresas	4.791	4.791
Activos por Concesión	114.749	86.936
Totales	**119.540**	**91.727**

Empresa Portuaria Chacabuco está llevando a cabo un plan de concesión portuaria, que actualmente se encuentra en etapa de desarrollo. Los desembolsos relacionados con los costos asociados al proceso de la concesión han sido activados. De no lograrse el éxito de la concesión, estos costos deberán ser reconocidos inmediatamente en resultados, en el momento que se tenga información cierta que no se lleva a cabo la concesión o el proceso de licitación se declara desierto.

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición para los períodos 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de Propiedades Planta y Equipos se indica en el siguiente cuadro

Clases de Propiedades, planta y equipo, NETO	**30.06.2013 M$**	**31.12.2012 M$**
Terrenos	1.096.065	1.096.065
Edificios	659.997	671.855
Planta y equipo	417.913	352.420
Equipos computacionales y comunicación	10.546	7.580
Instalaciones fijas y accesorios	4.980.329	5.093.639
Vehículos de motor	20.922	23.899
Otras propiedades, plantas y equipos	119.252	121.136
Total clases de propiedades, planta y equipo, NETO	**7.305.024**	**7.366.594**

Clases de Propiedades, planta y equipo, BRUTO	**30.06.2013 M$**	**31.12.2012 M$**
Terrenos	1.096.065	1.096.065
Edificios	672.185	690.214
Planta y equipo	430.898	374.241
Equipos computacional y de comunicación	11.710	10.093
Instalaciones fijas y accesorios	5.093.639	5.313.313
Vehículos de motor	23.899	28.939
Otras propiedades, plantas y equipos	121.136	124.986
Total clases de propiedades, planta y equipo, BRUTO	**7.449.532**	**7.637.851**

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, continuación

Clases de propiedades, planta y equipo, Depreciación del ejercicio	**30.06.2013 M$**	**31.12.2012 M$**
Edificios	(12.188)	(18.359)
Planta y Equipo	(12.985)	(21.821)
Equipos computacional y de comunicación	(1.164)	(2.513)
Instalaciones fijas y accesorios	(113.310)	(219.674)
Vehículos de motor	(2.977)	(5.040)
Otras propiedades, plantas y equipos	(1.884)	(3.850)
Total clases de propiedades, planta y equipo, Depreciación del ejercicio	**(144.508)**	**(271.257)**

8. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS, continuación

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos M$	Edificios (neto) M$	Planta y Equipo (neto) M$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M$	Vehículos de motor (neto) M$	Otras propiedades planta y equipo M$	Totales M$
Saldo inicial 01.01.2013	1.096.065	671.855	352.420	7.580	5.093.639	23.899	121.136	**7.366.594**
Adiciones	-	330	78.478	4.130	-	-	-	**82.938**
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Gasto por depreciación	-	(12.188)	(12.985)	(1.164)	(113.310)	(2.977)	(1.884)	**(144.508)**
Saldo final 30.06.2013	**1.096.065**	**659.997**	**417.913**	**10.546**	**4.980.329**	**20.922**	**119.252**	**7.305.024**

	Terrenos M$	Edificios (neto) M$	Planta y Equipo (neto) M$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M$	Vehículos de motor (neto) M$	Otras propiedades planta y equipo M$	Totales M$
Saldo inicial 01.01.2012	1.096.065	551.911	331.244	9.025	5.123.221	19.858	16.766	**7.148.090**
Adiciones	-	138.303	42.997	1.068	190.092	13.070	108.220	**493.750**
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	(3.989)	-	**(3.989)**
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Gasto por depreciación	-	(18.359)	(21.821)	(2.513)	(219.674)	(5.040)	(3.850)	**(271.257)**
Saldo final 31.12.2012	**1.096.065**	**671.855**	**352.420**	**7.580**	**5.093.639**	**23.899**	**121.136**	**7.366.594**

8. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS, continuación

c) Conciliación del deterioro

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M$	Terminal de Transbordadores M$	Muelle Flotante M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2013	(1.496.410)	(199.600)	-	(1.696.010)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final al 30.06.2013	**(1.496.410)**	**(199.600)**	**-**	**(1.696.010)**

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M$	Terminal de Transbordadores M$	Muelle Flotante M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2012	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	1.540	-	-	1.540
Saldo final al 31.12.2012	**(1.496.410)**	**(199.600)**	**-**	**(1.696.010)**

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en periodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes internas y externas de información, concluyendo que no existen antecedentes de factores que puedan revertir la pérdida registrada.

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

b) Información a revelar sobre el gasto por Impuesto a las Ganancias

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla.

i) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	30.06.2013 M$	**31.12.2012 M$**
Provisiones incobrables	3.208	4.770
Deducible 400 UF por litigio	5.485	5.482
Ingresos anticipados	11.473	11.448
Provisión vacaciones	16.830	16.397
Otros eventos	234	183
Provisión participaciones	22.999	48.274
Total activos por impuestos diferidos	**60.229**	**86.554**

	30.06.2013 M$	**31.12.2012 M$**
Propiedades, planta y equipo	501.919	493.537
Total pasivos por impuestos diferidos	**501.919**	**493.537**
Impuestos diferidos netos	**(441.690)**	**(406.983)**

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

c) Conciliación tasa efectiva impuesto renta

	01.01.2013 al 30.06.2013		01.01.2012 al 30.06.2012		01.04.2013 al 30.06.2013		01.04.2012 al 30.06.2012	
	Base Imponible M$	**Impuesto tasa 60% M$**	**Base Imponible M$**	**Impuesto tasa 58,5% M$**	**Base Imponible M$**	**Impuesto tasa 60% M$**	**Base Imponible M$**	**Impuesto tasa 58,5% M$**
Utilidad antes de impto.	126.922	76.153	119.016	69.624	20.428	12.257	93.945	54.958
Decrementos x imptos.	(243.103)	(145.862)	(173.004)	(101.207)	(48.853)	(29.312)	(178.276)	(104.291)
Total Gasto por imptos.	**(116.181)**	**(69.709)**	**(53.988)**	**(31.583)**	**(28.425)**	**(17.055)**	**(84.331)**	**(49.333)**

10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

a) Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Proveedores	41.301	85.921
Retenciones	6.753	7.354
Provisión consumo de electricidad	9.422	8.204
Provisión consumo de Agua Potable	1.054	850
Provisiones Varias	9.683	2.615
Provisión vacaciones	28.049	27.328
Otros impuestos por pagar	17.609	9.075
Totales	**113.871**	**141.347**

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un periodo máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un periodo promedio de pago de 30 días.

11. OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	30.06.2013		31.12.2012	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Provisión bono Gestión Directores	29.182	-	58.862	-
Provisión bono Gestión Trabajadores	9.150	-	21.595	-
Provisión deducible juicio (a)	9.141	-	9.136	-
Totales	**47.473**	**-**	**89.593**	**-**

a) Provisión deducible juicio:

Corresponde al juicio del cual se podría deducir pérdida para Empresa Portuaria Chacabuco, correspondiente al Rol N° C221-2011, del Juzgado de Letras de Puerto Aysén, por demanda del Sr. Leonardo Pineda Muñoz, Mariela Pérez Vargas y Sebastián Pineda Cárdenas, reclamando en calidad de padres e hijo indemnización de perjuicios por la suma de $300.000.000, por concepto de daño emergente y moral causado al demandante por la muerte accidental de César Alex Pineda Pérez, ocurrida al interior del recinto portuario.

El juicio en comento se encuentra en estado de notificarse la resolucion que recibió la causa a prueba con fecha 16 de enero de 2012. El siniestro se encuentra oportunamente denunciado a la aseguradora, la Compañía Penta Security, quienes designaron como abogados encargados de la defensa a Gabriel Pumpin.

Respecto de este juicio, el criterio técnico de nuestro asesor jurídico don Eduardo Vera Wandersleben, abogado que supervisa la causa, es que en consideración a que el siniestro fue oportuna y formalmente denunciado a la aseguradora y ya se encuentra asistido por la compañía de seguros, según lo estipulado en la respectiva póliza, corresponde se rebaje la provisión de 500 UF correspondiente “al deducible” contratado, a la suma de 400 UF, por haberse ya egresado y pagado con cargo a dicho deducible la suma de 100 UF por concepto de honorarios iniciales al abogado contratado por la empresa para la defensa de ella.

12. IMPUESTOS CORRIENTES

a) Pasivos Impuestos Corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Impuesto a la renta 1º categoría	11.361	75.787
Impuesto a la renta DL 2398	22.774	151.634
Pagos provisionales mensuales	(33.682)	(69.137)
Total impuesto a la renta por pagar	**453**	**158.284**

b) Activos Impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes, consideran los saldos de remanente de crédito fiscal, al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, a continuación se detalla lo siguiente:

	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Iva crédito fiscal	-	27.631
Total activos por impuesto corrientes	**-**	**27.631**

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los ingresos anticipados corresponden a contratos con empresas por la prestación de servicios. Estas empresas cancelaron en forma anticipada dichos servicios y los ingresos se van registrando a medida que se van devengando.

	30.06.2013 M$	**31.12.2012 M$**
Ingresos anticipados	19.121	19.080
Totales	**19.121**	**19.080**

14. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Traspaso de utilidad

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N° 1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a rentas generales de la Nación.

b) Capital emitido

El saldo del Capital al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el que se presenta a continuación:

	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Capital	7.357.454	7.357.454
Totales	**7.357.454**	**7.357.454**

c) Ganancias (Pérdidas) Acumuladas

El saldo del capital al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Excedente	(129.496)	63.984
Reserva de Revaluación Propiedad, Planta y Equipo (a)	(52.889)	(52.889)
Utilidad del periodo	57.214	206.520
Dividendos (b)	-	(400.000)
Totales	**(125.171)**	**(182.385)**

a) Reserva de Revaluación Propiedad, Planta y Equipo

Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2011 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

14. PATRIMONIO Y RESERVAS, continuación

b) Dividendos

- El Ministerio de Hacienda no contempla el retiro de dividendos para el año 2013.

- Mediante Decreto Nº 701 del Ministerio de Hacienda, de fecha 31 de mayo de 2012, se fijó el retiro de dividendos para el año 2012 en M$ 400.000, los cuales fueron ingresados a la Tesorería General de la República en los meses de noviembre y diciembre de 2012, por M$ 200.000 cada mes.

15. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios del período enero a junio de 2013 y 2012, 01 de abril a 30 de junio de 2013 y 2012 se indica en el siguiente cuadro:

	01.01.13 al 30.06.13 M$	01.01.12 al 30.06.12 M$	01.04.13 al 30.06.13 M$	01.04.12 al 30.06.12 M$
Naves	196.136	146.674	104.081	90.400
Carga	77.926	65.588	42.574	42.764
Vehículos	38.224	33.135	18.325	18.515
Uso inst. portuaria	49.027	14.751	6.571	1.117
Uso de área	37.561	29.674	19.148	14.181
Energía eléctrica	105.510	165.592	44.054	87.234
Concesiones	6.209	6.114	3.105	3.057
Otros servicios	236.752	215.412	114.014	115.406
Totales	**747.345**	**676.940**	**351.872**	**372.674**

a) Otros Ingresos:

El detalle de la cuenta otros ingresos presenta los siguientes saldos al 30 de junio de 2013 y 2012, 01 de abril a 30 de junio de 2013 y 2012 respectivamente, se indica en el siguiente cuadro:

	01.01.13 al 30.06.13 M$	01.01.12 al 30.06.12 M$	01.04.13 al 30.06.13 M$	01.04.12 al 30.06.12 M$
Otras entradas	11.604	2.765	4.309	872
Totales	**11.604**	**2.765**	**4.309**	**872**

16. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

a) Gastos por materias primas y consumibles utilizados:

El detalle de los saldos acumulados en los períodos enero a junio de los años 2013 y 2012, 01 de abril a 30 de junio de los años 2013 y 2012 es el siguiente:

	01.01.13 al 30.06.13 M$	01.01.12 al 30.06.12 M$	01.04.13 al 30.06.13 M$	01.04.12 al 30.06.12 M$
Materiales	(8.210)	(7.761)	(4.496)	(3.533)
Totales	**(8.210)**	**(7.761)**	**(4.496)**	**(3.533)**

b) Gastos por depreciación y amortización:

El detalle de los saldos acumulados en los períodos enero a junio de los años 2013 y 2012, 01 de abril a 30 de junio de los años 2013 y 2012 es el siguiente:

	01.01.13 al 30.06.13 M$	01.01.12 al 30.06.12 M$	01.04.13 al 30.06.13 M$	01.04.12 al 30.06.12 M$
Depreciación	(144.374)	(135.021)	(73.316)	(67.529)
Amortización	(134)	(96)	(85)	(48)
Totales	**(144.508)**	**(135.117)**	**(73.401)**	**(67.577)**

16. OTROS GASTOS POR NATURALEZA, continuación

c) Otros Gastos por naturaleza:

El saldo de la cuenta otros gastos por naturaleza al 30 de junio de 2013 y 2012, 01 de abril a 30 junio 2013 y 2012, se detalla a continuación:

	01.01.13 al 30.06.13 M$	01.01.12 al 30.06.12 M$	01.04.13 al 30.06.13 M$	01.04.12 al 30.06.12 M$
Gastos generales	(73.524)	(79.110)	(37.676)	(38.091)
Servicios por 3º	(157.981)	(113.677)	(93.608)	(58.188)
Varios	(66.578)	(70.954)	(34.384)	(33.903)
Totales	**(298.083)**	**(263.741)**	**(165.668)**	**(130.182)**

d) Otras ganancias (pérdidas):

El saldo acumulado de la cuenta Otras ganancias (pérdidas) en los períodos enero a junio de los años 2013 y 2012, 01 de abril a 30 de junio de los años 2013 y 2012 es el que se detalla a continuación:

	01.01.13 al 30.06.13 M$	01.01.12 al 30.06.12 M$	01.04.13 al 30.06.13 M$	01.04.12 al 30.06.12 M$
Dividendo de Acciones	132	152	132	152
Totales	**132**	**152**	**132**	**152**

17. Ingresos Financieros

El saldo de los ingresos financieros al 30 de junio de 2013 y 2012, 01 de abril a 30 de junio de 2013 y 2012, es el que se presenta en el siguiente cuadro:

	01.01.13 al 30.06.13 M$	01.01.12 al 30.06.12 M$	01.04.13 al 30.06.13 M$	01.04.12 al 30.06.12 M$
Intereses penales	12.108	2.493	6.658	2.494
Intereses por inversión	5.950	17.893	2.583	10.539
Totales	**18.058**	**20.386**	**9.241**	**13.033**

18. Resultado por Unidades de Reajustes

El resumen de los resultados por unidades de reajustes utilizados acumulados por los períodos enero a junio de los años 2013 y 2012, 01 de abril a 30 de junio de los años 2013 y 2012 es el siguiente:

	01.01.13 al 30.06.13 M$	**01.01.12 al 30.06.12 M$**	**01.04.13 al 30.06.13 M$**	**01.04.12 al 30.06.12 M$**
Remanente IVA	39	32	-	-
P.P.M.	-	37	(212)	(682)
Prov.PGA Directores	236	(492)	-	(204)
Totales	**275**	**(423)**	**(212)**	**(886)**

19. SANCIONES

Al 30 de junio de 2013 y 30 de junio de 2012, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

20. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de 30.10.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

21. GESTION DEL RIESGO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.

✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

21. GESTION DEL RIESGO, continuación

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el "Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno" orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

b) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales.

21. GESTION DEL RIESGO, continuación

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

c) Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

C.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

C.2 Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 30 de junio de 2013 se ha constituido una provisión por incobrables de M$5.3 que equivale al 2,2% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 0,7% de las ventas acumuladas de enero a junio de 2013. Nunca la empresa ha efectuado castigo de deudores.

21. GESTION DEL RIESGO, continuación

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 30 de junio de 2013 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+.

Tal como se expresa en la Nota N°4, Emporcha cuenta con excedentes de caja de M$125.244 invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días.

C.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Turismo y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La administración de EMPORCHA no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la empresa.

El único proceso en que EMPORCHA es actualmente "parte" corresponde al de Rol Nº 221-2011, del Juzgado de Letras, Garantía y Familia de Aysén, por demanda interpuesta con fecha 7 de mayo del 2011, por Leonardo Pineda Muñoz y otros, en calidad de herederos de Cesar Alexis Pineda Pérez, tercero ajeno a EMPORCHA, quien falleció en accidente ocurrido al interior del recinto portuario el 1 de julio del 2010, mientras conducía un camión de tercero prestador de servicios. La pretensión económica que porta la demanda es una indemnización de $ 300.000.000.

El juicio en comento se encuentra en estado de notificarse la resolucion que recibió la causa a prueba con fecha 16 de enero del 2012.

El siniestro y sus consecuencias económicas se encuentran cubiertos por Póliza de Seguros, habiéndose denunciado oportunamente el siniestro a la Compañía Penta Security, quienes designaron como abogados encargados de la defensa a Gabriel Pumpin.,

La empresa fundadamente ha controvertido el tener responsabilidad en los perjuicios por cuya indemnización se le ha demandado y en la opinión de sus abogados de las resultas de dicho juicio no debieran derivar responsabilidades económicas que deban ser objeto de provisiones contables, más allá del deducible.

23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

a) Cauciones obtenidas al 30 de junio de 2013

	Desde	Hasta	Total	Descripción
			M$	
Pólizas de seguros recibidas				
Inversiones y Servicios Varadero	26-04-2013	31-01-2014	22.851	Responsabilidad Civil
Boletas de garantías recibidas				
Marítima Nautilus S. A.	04-07-2012	30-06-2013	150	Garantizar Anticipo de Obra
Autromotriz Varona Ltda.	09-07-2012	09-07-2013	300	Seriedad de Oferta en Propuesta
Acuinova Chile S.A.	11-07-2012	11-07-2013	1.500	Fiel Cumplimiento de Contrato
Salmones Friosur S.A.	13-07-2012	12-07-2013	500	Eventual No Pago de Servicios
Agencias Marítimas Unidas S.A.	06-08-2012	18-07-2013	500	Eventual No Pago de Servicios
Soc. 03 Desinfecciones Acuícolas Ltda.	23-07-2012	23-07-2013	100	Eventual No Pago de Servicios
Mainstream Chile S.A.	08-08-2012	01-08-2013	300	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Nacional de Energía Enex S.A.	06-08-2012	02-08-2013	250	Eventual No Pago de Servicios
Comercial Comtesa S.A.	16-08-2012	16-08-2013	150	Eventual No Pago de Servicios
Patricio Prieto y Cia. Ltda.	05-09-2012	29-08-2013	1.485	Eventual No Pago de Servicios
La Península S.A.	24-09-2012	31-08-2013	800	Eventual No Pago de Servicios
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-2012	08-09-2013	300	Eventual No Pago de Servicios
Australis Mar S.A.	12-09-2012	12-09-2013	500	Eventual No Pago de Servicios
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas	02-10-2012	28-09-2013	500	Eventual No Pago de Servicios
Cia. de Petróleo de Chile Copec S. A.	22-10-2012	30-09-2013	2.000	Eventual No Pago de Servicios
Cia. de Petróleo de Chile Copec S. A.	22-10-2012	30-09-2013	100	Eventual No Pago de Servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	22-10-2012	14-10-2013	500	Asesoría Jurídica
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	17-10-2012	17-10-2013	500	Eventual No Pago de Servicios
Cia. Minera Cerro Bayo Ltda.	23-10-2012	23-10-2013	2.857	Eventual No Pago de Servicios
Catamaranes del Sur S. A.	31-12-2012	30-12-2013	500	Eventual No Pago de Servicios
Detroit Chile S A	31-12-2012	30-12-2013	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Catamaranes del Sur SPA	02-05-2013	30-12-2013	500	Eventual No Pago de Servicios
Maquinarias y Equipos Raúl Vernal EIRL	06-07-2012	31-12-2013	350	Eventual No Pago de Servicios
Soc. Contractual Minera El Toqui	28-12-2012	31-12-2013	22.853	Eventual No Pago de Servicios
Soc. Contractual Minera El Toqui	28-12-2012	31-12-2013	22.853	Eventual No Pago de Servicios
Alex Stewart Intercorp Chile y Cia. Ltda.	05-02-2013	31-12-2013	90	Eventual No Pago de Servicios

Ernesto García Lerín	28-01-2013	20-01-2014	100	Eventual No Pago de Servicios
Claudia Ojeda	07-02-2013	10-03-2014	820	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Friosur S.A.	12-04-2013	31-03-2014	500	Eventual No Pago de Servicios
Transportes Marítimos Kochifas S.A.	03-06-2032	30-04-2014	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Cesar Bahamonde Mac-Dowell	18-03-2013	19-05-2014	1.799	Responsabilidad Ambiental
Navimag Ferries S.A.	31-05-2013	31-05-2014	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Inversiones y Servicios Varadero	31-05-2013	31-05-2014	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000	Correcta Ejecución de Obra
Pesquera Grimar S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000	Correcta Ejecución de Obra
Pesquera Sur Austral S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000	Correcta Ejecución de Obra
Pesquera Grimar S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Juan Halabí Bartalucci	19-07-2012	19-07-2014	150	Eventual No Pago de Servicios
Sandra Gallardo Alarcón	03-09-2012	23-08-2014	100	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Cupquelan S.A	09-01-2013	31-12-2014	500	Eventual No Pago de Servicios
Delfín Vargas	04-10-2012	04-10-2015	100	Eventual No Pago de Servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-2012	31-07-2020	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Depósitos a plazo recibidos				
Salmones Blumar S.A.	08-06-2011	31-12-2013	300	Eventual No Pago de Servicios
Transportes Zona Sur S.A.	17-10-2006	31-12-2013	100	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Antártica S A	11-03-1999	31-12-2014	500	Eventual No Pago de Servicios
Transportes Petromar Ltda.	04-03-2010	31-12-2014	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-2000	31-12-2020	300	Eventual No Pago de Servicios
		TOTAL	**98.558**	

24. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un periodo de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos

a) Directorio

El Directorio en funciones al 30 de junio de 2013 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 30 de julio de 2010, a excepción del director señor Fernando Zavala Cavada como se indica posteriormente y está integrado por las siguientes personas:

Presidente	*Luis Alberto Musalem Musalem*
Director	*Carlos Vial Izquierdo*
Director	*Fernando Zavala Cavada*

Como se señala en la nota 25 c) el Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de diciembre de 2012, acordó aceptar la renuncia presentada por don Guillermo Martínez Barros al cargo de Presidente de la Empresa Portuaria Chacabuco.

El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 08 de abril de 2013, acordó designar al director señor Luis Musalem Musalem como Presidente del Directorio de Empresa Portuaria Chacabuco. El señor Musalem asumió dicha función a partir del 08 de abril del presente año y hasta el 02 de octubre de 2015 en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. Martínez.

El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de junio de 2013, acordó designar como director de la Empresa Portuaria Chacabuco al señor Fernando Zavala Cavada, cargo que asume en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Luis Musalem, quien en su oportunidad fue designado presidente del directorio. El señor Zavala asumió dicha función a partir del 27 de junio del presente año y hasta el 01 de octubre de 2013.

24. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE, continuación

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

24. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE, continuación

a) Retribuciones Directorio período 2013

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2013		Total M$
			Directorio M$	Participación M$	
Luis Musalem M.	Presidente	01.01 al 30.06	7.699	-	7.699
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 30.06	3.849	-	3.849
Totales			11.548	-	11.548

b) Retribuciones Directorio período 2012

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2012		Total M$
			Directorio M$	Participación M$	
Guillermo Martinez B.	Presidente	01.01 al 30.06	7.579	-	7.579
Luis Musalem M.	Vice -Pdte.	01.01 al 30.06	3.789	-	3.789
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 30.06	3.159	-	3.159
Totales			14.527	-	14.527

24. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE, continuación

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M$ 81.146 por el período de 01 de enero al 30 de junio de 2013 (M$ 70.514 para el período 2012), a continuación se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

Nombre	Cargo
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General
José González Zúñiga	Gerente de Adm. y Finanzas
Oriel Varela Barría	Gerente de Explotación
Miguel Nitrigual Matamala	Gerente Comercial

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un periodo a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

d) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	30.06.2013 Cantidad de Personas	30.06.2012 Cantidad de Personas
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	5	5
Trabajadores	7	8
Totales	**16**	**17**

25. HECHOS RELEVANTES

a) Con fecha 18 de abril de 2011, Empresa Portuaria Chacabuco fue notificada de una demanda indemnizatoria, presentada en el Juzgado de Letras y Garantía de Puerto Aysén, Juicio Rol C-221-2011, caratulada “Pineda con Emporcha S.A.”, por supuesta falta de servicio en accidente ocurrido en el recinto portuario que provoca la muerte de un conductor de camión de una empresa externa.

b) A partir del 14 de febrero de 2012 y hasta el término de la tercera semana de marzo de 2012, la Región de Aysén se vio afectada por una serie de manifestaciones de sectores de la comunidad, que se tradujo en cortes de caminos y otros hechos que produjeron la disminución en la actividad portuaria en lo relativo a carga y pasajeros.

c) Mediante carta N° 247, de fecha 13 de diciembre de 2012, la Empresa Portuaria Chacabuco informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que mediante carta N° 663, Sistema de Empresas SEP, comunicó que el Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de diciembre de 2012, acordó aceptar la renuncia presentada por don Guillermo Martínez Barros al cargo de Presidente de la Empresa Portuaria Chacabuco.

d) El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de junio de 2013, acordó designar como director de la Empresa Portuaria Chacabuco al señor Fernando Zavala Cavada, cargo que asume en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Luis Musalem, quien en su oportunidad fue designado presidente del directorio. El señor Zavala asumió dicha función a partir del 27 de junio del presente año y hasta el 01 de octubre de 2013.

26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.